

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Bratislavský samosprávny kraj**
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **ŠKST BRATISLAVA, s. r .o.**
zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 41917/B
Zohorská 29, 900 55 Lozorno
IČO: 36 664 782
DIČ: 2022317561
IČ DPH: SK2022317561
zastúpený: Štefan Kobes, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu:

(ďalej len: „nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - **parcela registra „C“ KN č. 17063/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m², vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava,
 - **parcela registra „C“ KN č. 17063/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4374 m², vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava,
 - **parcela registra „C“ KN č. 17063/33** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1953 m², vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III,

- **parcelsa registra „C“ KN č. 17063/34** zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m², vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosti:
 - **parcelsu registra „C“ KN č. 17063/17** zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 687 m², vedenú Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava,
 - **časť parcely registra „C“ KN č. 17063/22** zastavané plochy a nádvoría, **v rozsahu zakreslenom na orientačnom pláne**, vedenú Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava,
 - **časť parcely registra „C“ KN č. 17063/33** zastavané plochy a nádvoría, **v rozsahu zakreslenom na orientačnom pláne**, vedenú Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III,
 - **parcelsu registra „C“ KN č. 17063/34** zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 61 m², vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III,

v súlade s uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 267/2020 zo dňa 26. 06. 2020, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Orientačný plán pre vymedzenie rozsahu prenájmu parciel podľa bodu 1. tohto článku tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Spoločná výmera prenajatých plôch je odhadovaná na 4 369 m², pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli na akceptácii tejto výmery, ktorá bude určená pre výpočet pomernej časti určenej dane z nehnuteľnosti vyrubenej správcom dane.

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi pozemky za účelom realizácie voľnočasových a športových aktivít, vyplývajúcich z predmetu jeho činnosti. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nehnuteľnosti výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
2. Parcela č. 17063/17 je v súčasnosti spevnená plocha a nájomca ju bude využívať pre účely parkovania návštevníkov športovej haly.
3. Časť parcely č. 17063/33 a parcela č. 17063/34 budú môcť byť využité výlučne pre vybudovanie športovísk, detského ihriska, prípadne vytvorenia zelených plôch ako odpočinkovej zóny, ktoré je nájomca povinný zrealizovať do 1 roka odo dňa získania príslušného povolenia (stavebné povolenie, resp. ohláška) na ich realizáciu v predpokladanom rozsahu minimálne 100 000,- €. Nájomca sa zároveň zaväzuje prenajímateľovi predložiť predbežnú vizualizáciu riešenia do 3 mesiacov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy.

4. Nájomca na vlastné náklady vybuduje prípojky vody, plynu a elektriny do objektu športovej haly na parcele č. 17063/11 s tým, že siete budú vedené po prenajatej parcele (v zmysle priloženého orientačného nákresu) a ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy budú bezodplatne prevedené do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 03. 12. 2034. Doba nájmu začne plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VI. Cena nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom pozostávajúcom zo symbolického fixného nájomného v sume 1,- € a sumy zodpovedajúcej pomernej časti určenej dane z nehnuteľnosti vyrubenej správcom dane.

Čl. VII. Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný uhradiť fixnú časť nájomného za kalendárny rok 2020 do 10-tich kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy v sume 1,- € na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy bez vystavenia faktúry a následne za každý kalendárny rok do 31. 01. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné v sume 1,- € na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru na úhradu nájomného zodpovedajúceho pomernej časti určenej dane z nehnuteľnosti vyrubenej správcom dane podľa čl. VI. tejto zmluvy do 30-tich kalendárnych dní po doručení daňového výmeru správcom dane prenajímateľovi. Splatnosť faktúry je stanovená do 14-tich kalendárnych dní od jej preukázateľného doručenia nájomcovi. Prílohou faktúry je fotokópia daňového výmeru a každá faktúra musí obsahovať presný spôsob vyúčtovania, ktorý umožňuje jeho verifikáciu. Za kalendárny rok 2020 je nájomca povinný hradiť alikvotnú časť dane z nehnuteľnosti splatnú po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to do 14-tich kalendárnych dní od preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi, na základe daňového výmeru vyrubenej správcom dane. Suma sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli a súhlasia s tým, že pre výpočet pomernej časti určenej dane z nehnuteľnosti vyrubenej správcom dane bude záväzná výmera prenajatých nehnuteľností, ktorá je v zmysle čl. III. bod 2. tejto zmluvy určená na 4 369 m².

Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomcovi je stav prenajímaných nehnuteľností známy.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním nehnuteľností nájomcom alebo osobami, ktoré sa tam s jeho súhlasom zdržujú.

3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Stavebné úpravy, ktoré sú mimo rámca tejto nájomnej zmluvy, môže nájomca vykonať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- €.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
6. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť komplexnú starostlivosť o predmet nájmu, výhradne na svoje náklady počas celej doby nájmu.
7. V prípade, že nájomca do jedného roka odo dňa získania príslušného povolenia na realizáciu prác nezrealizuje stavebné úpravy podľa čl. IV. bod 3. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške, ktorá zodpovedá nezrealizovanej časti zmluvne dohodnutej investície.
8. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja bez súhlasu prenajímateľa do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná. Týmto bodom nie je dotknuté krátkodobé odplatné poskytovanie priestorov pre účely športovania a organizácie športových podujatí.
9. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
10. Nájomca umožní prenajímateľovi na základe jeho žiadosti vstup na prenajaté nehnuteľnosti v prípade odborných prehliadok, výkonu revízií a pod., ako aj vstup v prípade mimoriadnych udalostí a vykonávania kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
12. Ak dôjde k ukončeniu zmluvy o nájme a nájomca neodovzdá nehnuteľnosti pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu na prenajatých nehnuteľnostiach, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (nariadenie Vlády SR č. 87/1995 Z. z.). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. IX. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
- uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. V. tejto zmluvy,
 - na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v týchto prípadoch:
- a) ak nájomca užíva nehnuteľnosť v rozpore s dohodnutým účelom,
 - b) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného,
 - c) ak nájomca poruší ustanovenie čl. IV. body 1. až 4. tejto zmluvy
 - d) ak nájomca zriadi na nehnuteľnosti záložné právo alebo túto nehnuteľnosť inak zaťaží;
- a to až v prípade, ak nájomca nezjedná nápravu ani v dodatočnej lehote primeranej porušenej povinnosti stanovenej prenajímateľom v písomnej výzve preukázateľne doručenej nájomcovi.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutel'ným veciam nájomcu na prenajatých nehnuteľnostiach.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že uzatvára túto zmluvu s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje), na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Písomnosti týkajúce sa zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 3 vyhotovenia nájomca.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 04. 09. 2020

V Bratislave dňa 10.8. 2020

ŠKST BRATISLAVA, s.r.o.
Zohorská 29
900 55 Lozorno

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK
prenajímateľ

Štefan Kobes
konateľ
nájomca



Prílohy:

1. Výpis z uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 267/2020 zo dňa 26. 06. 2020
2. Orientačný plán pre vymedzenie rozsahu prenájmu parciel



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 26. 06. 2020

Návrh majetkovoprávneho vysporiadania časti areálu bývalého Stredného odborného učilišťa na Starej Vajnorskej č. 14, k. ú. Nové Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 267/2020 zo dňa 26. 06. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie časti areálu bývalého Stredného odborného učilišťa na Starej Vajnorskej č. 14 nasledovným spôsobom:

A.1 Vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k stavbe - súp. č. 1899 na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na parcele č. 17063/18, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 4024, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, na ktorej má Bratislavský samosprávny kraj spoluvlastnícky podiel 581/909 (63,92 %), s podielovým spoluvlastníkom stavby súp. č. 1899:

Obchodné meno: Oberbank Leasing s.r.o.,
Sídlo: Prievozská 4/A, Bratislava, 821 09
IČO: 35955015

takým spôsobom, že súčasný podielový spoluvlastník stavby súp. č. 1899 (Oberbank Leasing s.r.o.) sa stane výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, a to **za odplatu vo výške 410 000 €**.

A.2 Predaj parcely pod stavbou - č. 17063/18 o výmere 606 m², vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III **za kúpnu cenu 60 000 €** podielovému spoluvlastníkovi stavby súp. č. 1899, ktorá je postavená na predmetnej parcele kupujúcemu:

Obchodné meno: Oberbank Leasing s.r.o.
Sídlo: Prievozská 4/A, Bratislava, 821 09
IČO: 35955015

Spoločná úhrada za vysporiadanie podielového spoluvlastníctva a predaj parcely č. 17063/18 spolu predstavuje **sumu vo výške 470 000 €**.

A.3 Zriadenie vecných bremien:

- **Zriadenie vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve užívania 36 dvojložkových izieb** na 3. a 4. nadzemnom podlaží budovy (vrátane užívania schodísk, výťahu a prístupu k spoločným priestorom na iných podlažiach) pre účely ubytovania ním určených osôb s garantovanou cenou mesačnej úhrady za izbu v maximálnej výške 200 € + energie pri ubytovaní dvoch osôb. Oberbank Leasing s.r.o. bude povinný zrekonštruovať a poskytnúť tieto priestory na ubytovanie do 1 roka od vydania stavebného povolenia, pričom v prípade pokračovania rekonštrukcie na iných podlažiach musí zabezpečiť možnosť riadneho užívania izieb. Oprávnený z vecného bremena musí záujem o ich využitie pre účely ubytovania ním určených osôb oznámiť povinnému z vecného bremena. Pokiaľ nebude izba využívaná, má povinný z vecného bremena právo ubytovať iné, ním určené osoby s tým, že pokiaľ o jej využitie požiada oprávnený z vecného bremena, povinný z vecného bremena musí do 40 dní zabezpečiť jej uvoľnenie pre účely ubytovania osôb určených oprávneným z vecného bremena.
- **Zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem v prospech vlastníka stavby súp. č. 11725 na parcele č. 17063/11** (športová hala) spočívajúceho v práve napojenia tejto stavby na kanalizáciu v areáli - Vetvu B, ktorá odvádza splaškovú a dažďovú vodu z budovy SOU a športovej haly nachádzajúcej sa na parc. č. 17063/11, k. ú. Nové Mesto. Vede cez parc. č. 17063/22, 17063/33 a 17063/15, v k. ú. Nové Mesto, kde sa napája na kanalizáciu mimo areálu.
- **Zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem v prospech vlastníka stavby súp. č. 1899 na parcele č. 17063/19** (dielňa), spočívajúceho v práve napojenia tejto stavby na kanalizáciu v areáli – Vetvu D, ktorá odvádza splaškovú a dažďovú vodu z objektu. Vede cez parc. č. 17063/6 a parc. č. 17063/33, kde sa napája na vetvu B.
- **Zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem v prospech podielového spoluvlastníka podielu 4029/10000 na stavbe dielni - súp. č. 1899 na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na parcele č. 17063/21 a stavbe pomocných prevádzok (bez súpisného čísla) situovanej na parcele č. 17063/10**, obe vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 2921, v k. ú. Nové Mesto, spočívajúceho v práve napojenia týchto stavieb na kanalizáciu v areáli – Vetvu D, ktorá odvádza splaškovú a dažďovú vodu z dielni a pomocných prevádzok. Vede cez parc. č. 17063/6 a parc. č. 17063/33, kde sa napája na vetvu B.
- **Zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na parcele č. 17063/6**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5806 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 6448, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III **v prospech vlastníka parcely č. 17063/33**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1953 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, spočívajúceho v práve oprávneného na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez parc. č. 17063/6 na parc. č. 17063/33.
- **Zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na parcele č. 17063/22**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4374 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III **v prospech vlastníka parcely č. 17063/18**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 606 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, spočívajúceho v práve oprávneného na

vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez parc. č. 17063/22 na parc. č. 17063/18.

- **Zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na parcele č. 17063/6**, zastavané plochy a nádvorí, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 6448, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, v rozsahu dielu 1 stanovenom geometrickým plánom č. 98/2019 zo dňa 20.8.2019, vyhotoveného Ing. Ondrejom Paulikom, **v prospech vlastníka parcely č. 17063/19**, zastavané plochy a nádvorí o výmere 948 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, spočívajúceho v práve oprávneného na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z verejnej komunikácie Stará Vajnorská na parcelu č. 17063/19.
- **Zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na parcele č. 17063/33**, zastavané plochy a nádvorí, **vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja**, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III v rozsahu dielu 2 stanovenom geometrickým plánom č. 98/2019 zo dňa 20.8.2019, vyhotoveného Ing. Ondrejom Paulikom, **v prospech vlastníka parcely č. 17063/15**, zastavané plochy a nádvorí o výmere 6760 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 6448, v k. ú. Nové Mesto, spočívajúceho v práve oprávneného na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z parcely č. 17063/27 na parcelu č. 17063/15.

A.4 Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti:

- **spoluvlastnícky podiel k stavbe dielni - súp. č. 1899** na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na **parcele č. 17063/21** a **stavbe pomocných prevádzok (bez súpisného čísla)** situovanej na **parcele č. 17063/10**, obe vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 2921, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, na ktorých má Bratislavský samosprávny kraj spoluvlastnícky podiel 4029/10000, čo predstavuje 40,29 %,
- **parcely č. 17063/21** zastavané plochy a nádvorí o rozlohe 602 m², vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III,
- **budova dielni - súp. č. 1899** na Starej Vajnorskej č. 14, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, situovaná na parcele č. 17063/19, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III,
- **parcely č. 17063/19** zastavané plochy a nádvorí o rozlohe 948 m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III,

so zohľadnením predkupného práva spoluvlastníka ATC spol. s r. o. Bratislava, Stará Vajnorská cesta 16, Bratislava, IČO: 17334918, na základe ktorej budúci kupujúci uzatvorí kúpnu zmluvu na predmetné nehnuteľnosti **najneskôr do 5 rokov** za cenu minimálne vo výške ceny určenej znaleckým posudkom, aktualizovaným k termínu kúpy, budúcemu kupujúcemu:

Obchodné meno: Oberbank Leasing s.r.o.
Sídlo: Prievozská 4/A, Bratislava, 821 09
IČO: 35955015

A.5 Nájom nehnuteľností v areáli bývalého SOU ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- **časť parcely č. 17063/22** zastavané plochy a nádvoría, **v rozsahu zakreslenom na orientačnom pláne**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové mesto, okres Bratislava,
- **časť parcely č. 17063/33** zastavané plochy a nádvoría, **v rozsahu zakreslenom na orientačnom pláne**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové mesto, okres Bratislava III,

nájomcovi:

Obchodné meno: Oberbank Leasing s.r.o.
Sídlo: Prievozská 4/A, Bratislava, 821 09
IČO: 35955015

za podmienok:

- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 25 rokov s povinnosťou nájomcu výhradne na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave, a to počas celej doby nájmu,
- nájomné: 1 €/rok za celý predmet nájmu + daň z nehnuteľnosti,
- pozemky budú môcť byť využité výlučne pre vybudovanie športovísk, detského ihriska, prípadne vytvorenia zelených plôch s lavičkami ako odpočinkovej zóny, ktoré je nájomca povinný zrealizovať do 1 roka od vydania stavebného povolenia,
- nájomca sa zaviazuje existujúce zelené plochy zachovať a zveľadiť v podobe novej výsadby zelene a osadenia lavičiek a tieto počas celej doby nájmu udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave na svoje náklady.

A.6 Nájom nehnuteľností v areáli bývalého SOU ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- **parcely č. 17063/17** zastavané plochy a nádvoría **v rozsahu zakreslenom na orientačnom pláne**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové mesto, okres Bratislava,
- **časť parcely č. 17063/22** zastavané plochy a nádvoría, **v rozsahu zakreslenom na orientačnom pláne**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové mesto, okres Bratislava,
- **časť parcely č. 17063/33** zastavané plochy a nádvoría, **v rozsahu zakreslenom na orientačnom pláne**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové mesto, okres Bratislava III,
- **parcely č. 17063/34** zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 61 m², vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové mesto, okres Bratislava III,

nájomcovi:

Obchodné meno: ŠKST BRATISLAVA, s.r.o.
Sídlo: Zohorská 29, Lozorno, 900 55
IČO: 36664782

za podmienok:

- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 3.12.2034 s povinnosťou nájomcu výhradne na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave, a to počas celej doby nájmu,
- nájomné: 1 € / rok za celý predmet nájmu + daň z nehnuteľnosti,
- súčasná parcela č. 17063/17 je v súčasnosti spevnená plocha a nájomca ju bude využívať pre účely parkovania návštevníkov športovej haly,
- časť parcely č. 17063/33 a parcela č. 17063/34 budú môcť byť využité výlučne pre vybudovanie športovísk, detského ihriska, prípadne vytvorenia zelených plôch ako odpočinkovej zóny, ktoré je nájomca povinný zrealizovať do 1 roka od vydania stavebného povolenia v prípade, že je pre realizáciu stavby potrebné, inak do 1 roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy v predpokladanom rozsahu minimálne 100 000 €,
- nájomca na vlastné náklady vybuduje prípojky vody, plynu a elektriny do objektu športovej haly na parcele č. 17063/11 s tým, že siete budú vedené po prenajateli parcele (v zmysle priloženého orientačného nákresu) a ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy budú bezodplatne prevedené do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

A.7 Podmienky pre A.1 až A.6:

- kupujúci a nájomcovia podpíšu zmluvy uvedené v bodoch A.1 až A.6 do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak ich v tejto lehote nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva výlučne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po pripísaní odplaty podľa bodu A.1 a A.2 na jeho bankový účet,
- podielový spoluvlastník / kupujúci uhradí celú odplatu podľa bodu A.1 a A.2 do 30 dní od účinnosti zmluvy,
- akékoľvek vzniknuté správne / administratívne poplatky znáša kupujúci/nájomca.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľného majetku špecifikovanými v časti A tohto uznesenia.

T: v zmysle textu

V Bratislave 10. 08. 2020

Ing. Patrícia Mešťan / MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Orientačný plán - predmet nájmu pre ŠKST - 4369 m²

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > kúň Nové Mesto

